



<b>Kode :</b>	16426
<b>Lage :</b>	Svetvincenat
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	2158 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 37.500 €

Ackerland zum Verkauf in Istrien in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta.

Die Lage ist äußerst schön, uneinsehbar und mitten im Grünen. Gleichzeitig bietet es einen schönen Blick auf Ćićarija und Učka.

Die Größe des Grundstücks beträgt 2158 m<sup>2</sup> und es verfügt über zwei Zufahrtsstraßen. Gleichzeitig ist das Grundstück selbst hervorragend erschlossen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein 25 m<sup>2</sup> großes Holzhaus, das sofort bezogen werden kann. Es ist perfekt isoliert (außen Schiffsboden 4 cm, in der Mitte Steinwolle 10 cm, innen Schiffsboden 2 cm), was die Temperatur im Sommer deutlich senkt und im Winter erhöht.

Es gibt auch zwei Wohnwagen. Der größere, 7 Meter, ist in ausgezeichnetem Zustand und kann bewohnt werden, während der kleinere als Lagerraum für Werkzeuge und andere Dinge dient.

Außerdem gibt es eine ökologische Trockentoilette, unter der sich eine 2x2 Meter große Klärgrube befindet.

Es wurde ein Obstgarten mit ca. 15 Bäumen (Birnen, Äpfel, Pflaumen, Kirschen, Aprikosen, Pfirsiche) angelegt, für den eine Überdachung mit zwei Wassertanks (jeweils 1000 Liter) errichtet wurde. Auf dem Grundstück ist genügend Platz, um beliebig viele Bäume oder etwas anderes zu pflanzen. Regenwasser, das reichlich vorhanden ist, wird als Wasser gesammelt.

Strom ist in unmittelbarer Nähe.

Das Eigentum ist 1/1 und es gibt keine Belastungen.

Die