



<b>Kode :</b>	16396
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	211.95 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	418.12 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 897.600 €

Neu im Angebot, eine Villa mit Pool!

Diese wunderschönen Villen haben ein einzigartiges Design. Ausgezeichnete Innenausstattung mit komfortablen Designermöbeln, natürlichen Materialien und Dekor unterstreicht die Besonderheiten der Kunden und schafft eine besondere Stimmung.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage verleihen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck

wie schöne, lebendige und moderne Räume sein können.

Sehen Sie die Natur von einem schönen, modernen Zuhause aus, das minimalistische Elemente vereint

Architektur mit rustikalen Designelementen.

Villa B25 mit einer Gesamtfläche von 211,95 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Speisekammer und eine Grünfläche für Blumen.

Der erste Stock ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer großen überdachten Terrasse.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool.

Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villen liegen an der wunderschönen Küste Istriens zwischen Meer und Wald und bieten Komfort und Bequemlichkeit - nah genug an den Großstädten für Ihre Großstadtbedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen.

Der Komplex wird über einen Swimmingpool, ein Wellnesscenter und ein SPA, ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz, ein Restaurant und eine Bar verfügen.

Außerdem wird der Komplex rund um die Uhr überwacht, es gibt eine

## Ground floor

1 Coridore.....	11.26 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining table.....	15.74 m <sup>2</sup>
3 Living room .....	29.71 m <sup>2</sup>
4 Bathroom .....	4.21 m <sup>2</sup>
5 Pantry .....	2.63 m <sup>2</sup>
6 Bedroom 1 .....	15.37 m <sup>2</sup>
7 Flower planter.....	4.93m <sup>2</sup>





**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Rezeption und Parkplätze zum Aufladen von Elektroautos.

Ihr Sommergefühl hält das ganze Jahr über an.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: