



<b>Kode :</b>	16389
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	74.55 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 256.000 €

Neu im Angebot, ein Projekt mit zwei Wohngebäuden mit jeweils 8 Wohnungen.

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung A3 im ersten Stock eines Gebäudes mit einer Nett Nutzfläche von 74,55 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus: Flur, Garderobe, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und überdachter Terrasse (10,33 m<sup>2</sup>). Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum (2,43 m<sup>2</sup>), der zur Quadratmeterzahl der Wohnung hinzugerechnet wird, wodurch der Endpreis gebildet wird.

Zur Wohnung gehören 2 Außenparkplätze und ein Abstellraum.

Es wird nach einem „schlüsselfertigen“ System mit eingebauter PVC-Schränkereie in der Farbe Anthrazit mit Moskitonetzen, einer Hubschiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Rollläden, einbruchssicheren Eingangstüren, Fußbodenheizung in den Badezimmern und Klimaanlage im Wohnzimmer verkauft. Wohnzimmern, Wasser- und Strominstallationen, verlegte Keramik in allen Räumen und Laminat in den Zimmern.

Beim Kauf einer Wohnung in der Bauphase sind auf Wunsch des Investors gegen Aufpreis bestimmte Korrekturen der Ausstattung möglich.

Die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung des Rohbau-Baus ist 05/2024. Jahr und die Fertigstellung der handwerklichen Arbeiten im Dezember 2024. Jahre.

Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten!

Der zukünftige Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer von 3 %!



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: