



<b>Kode :</b>	16388
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	63.41 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

Neu im Angebot, ein Projekt mit zwei Wohngebäuden mit jeweils 8 Wohnungen.

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung A1 im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Nett Nutzfläche von 63,41 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus: Flur, Garderobe, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und überdachter Terrasse (10,21 m<sup>2</sup>). Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum (2,75 m<sup>2</sup>) sowie einen Garten von 95 m<sup>2</sup>, der zur Quadratmeterzahl der Wohnung addiert wird, wo der Endpreis gebildet wird. Zur Wohnung gehören 2 Außenparkplätze und ein Abstellraum.

Es wird nach einem „schlüsselfertigen“ System mit eingebauter PVC-Schränkereie in der Farbe Anthrazit mit Moskitonetzen, einer Hubschiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Rollläden, einbruchssicheren Eingangstüren, Fußbodenheizung in den Badezimmern und Klimaanlage im Wohnzimmer verkauft. Wohnzimmern, Wasser- und Strominstallationen, verlegte Keramik in allen Räumen und Laminat in den Zimmern.

Beim Kauf einer Wohnung in der Bauphase sind auf Wunsch des Investors gegen Aufpreis bestimmte Korrekturen der Ausstattung möglich.

Die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung des Rohbau-Baus ist 05/2024. Jahr und die Fertigstellung der handwerklichen Arbeiten im Dezember 2024. Jahre.

Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten!

Der zukünftige Käufer zahlt keine Imlienumsatzsteuer von 3 %!

Für weitere rmatationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: