



| | |
|---------------------------------|---------|
| Kode : | 16380 |
| Lage : | Pula |
| Wohnfläche : | 120 m2 |
| Gartenfläche : | 0 m2 |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 2000 m |
| Entfernung zum Meer : | 50000 m |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | A |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 364.000 €

Neu im Angebot, ein Projekt mit zwei Wohngebäuden mit jeweils 8 Wohnungen.

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung B4 im zweiten Stock eines Gebäudes mit einer Nett Nutzfläche von 120 m2.

Es besteht aus: Flur, Garderobe, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und überdachter Terrasse (24,24 m2).

Zur Wohnung gehört 1 Außenstellplatz sowie eine 26m2 große Garage.

Es wird nach einem „schlüsselfertigen“ System mit eingebauter PVC-Schränkei in der Farbe Anthrazit mit Moskitonetzen, einer Hubschiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Rollläden, einbruchsicheren Eingangstüren, Fußbodenheizung in den Badezimmern und Klimaanlage im Wohnzimmer verkauft Wohnzimmer, Wasser- und Strominstallationen, verlegte Keramik in allen Räumen und Laminat in den Zimmern.

Beim Kauf einer Wohnung in der Bauphase sind auf Wunsch des Investors gegen Aufpreis bestimmte Korrekturen der Ausstattung möglich.

Die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung des Rohbau-Baus ist 05/2024. Jahr und die Fertigstellung der handwerklichen Arbeiten im Dezember 2024. Jahre.

Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten!

Der zukünftige Käufer zahlt keine Imlienumsatzsteuer von 3 %!

Für weitere rmatationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: