



<b>Kode :</b>	16340
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 380.000 €

Mitten im Zentrum von Umag steht eine größere Wohnung von 86,3 m<sup>2</sup> (78 m<sup>2</sup> netto + gesicherter Parkplatz und Keller) mit eigenem gesichertem Parkplatz und Aufzug in einem neueren, luxuriösen Gebäude zum Verkauf, nur 100 m von der bekannten sog. Umag entfernt der Stadtstrand, der auf fast jeder Postkarte von Umag zu finden ist. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer und Küche. Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit teilweise Meerblick und befindet sich in einem luxuriösen, neueren Gebäude, das sehr gepflegt ist. In jedem Zimmer gibt es Inverter-Klimaanlagen und es besteht auch die Möglichkeit, am Kamin zu heizen. Neben dem Parkplatz (direkt im Zentrum von Umag und geschützt durch ein Hubtor) verfügt die Wohnung auch über einen größeren Keller und einen gemeinschaftlich genutzten Fahrradständer, wo man bei Bedarf auch SUPs abstellen kann. Es wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Es eignet sich sowohl für Familien als auch für Einzelpersonen, da es wirklich den höchsten Wohnstandard ohne hohe Kosten bietet. Auch als Kapitalanlage geeignet, da die Preise an diesem Standort sehr gefragt sind.

Die