



Kode :	16247
Lage :	Porec
Wohnfläche :	247 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 674.222 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinerarbeiten, Außenschreinerie aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Die Wohnung C303 befindet sich im 3. Stock der zentralen Einheit des Gebäudes und besteht aus:

Flur, Diele, Küche+Esszimmer+Wohnzimmer, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer und große, nicht überdachte Terrasse.

*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die