



<b>Kode :</b>	16235
<b>Lage :</b>	Pag
<b>Wohnfläche :</b>	110 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 308.000 €**

Die Insel Pag ist eine der größten Inseln der Adria: Mit 285 km<sup>2</sup> ist sie die fünftgrößte und mit 270 km gegliederter Küste die Insel mit der längsten Küstenlinie der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps usw Strände. Die größte Bucht, die Paška-Bucht, ist von 20 km langen Kiesstränden umgeben.

Košljun ist eine kleine Touristenstadt im südlichen Teil der Insel Pag. Košljun diente einst als Ausgang der Stadt Pag zum offenen Meer. Heute ist Košljun von Pag aus über eine moderne Straße in etwa 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, außerdem gibt es eine für Radfahrer interessante Schotterstraße, die durch die Pager Salzpfanne führt.

Košljun ist ein ruhiger Ort mit Privathäusern und wunderschön angelegten Gärten.

Entlang der Stadt erstrecken sich mehrere schöne Kiesstrände und im Schatten einer Pinie gibt es ein kleines Autocamp.

In der benachbarten Bucht liegt ein paar Kilometer entfernt auch das besonders malerische Dorf Proboj mit einem kleinen Hafen und nur einem Dutzend Häusern.

In der Stadt Košljun steht eine Wohnung zum Verkauf mit zwei Eingängen über das Treppenhaus, zwei Badezimmern, zwei Küchen, zwei Fluren, zwei Terrassen mit Meerblick und einem Wohnzimmer, mit einer Gesamtnutzfläche von 110 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im umzäunten Hof.

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 neu renoviert.