



| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Kode : | 16221 |
| Lage : | Porec |
| Wohnfläche : | 47.20 m ² |
| Gartenfläche : | 0 m ² |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 6 |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2022 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Aufzug : | Ja |

Preis : 236.000 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinerarbeiten, Außenschreinerie aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Die Wohnung C105 befindet sich im 1. Stock der zentralen Einheit des Gebäudes und besteht aus:

Flur, Küche+Esszimmer+Wohnzimmer, Badezimmer und Schlafzimmer.

*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die

| STAN C105 | | | | |
|--------------------------|---------------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| br. | naziv prostorije | netto m ² | koef. | netto x koef. m ² |
| 1 | Hodnik | 5,88 | 1 | 5,88 |
| 2 | Kupaonica | 5,74 | 1 | 5,74 |
| 3 | Spavaća soba | 11,47 | 1 | 11,47 |
| 4 | Kuh. + blag. + dn.boravak | 24,11 | 1 | 24,11 |
| STAN C105 zatvoreno neto | | 47,20 | | 47,20 |