



<b>Kode :</b>	16147
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	74.11 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 340.900 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: das zentrale, südliche und nördliche Volumen.

Die Geschäftsräume werden schlüsselfertig verkauft und beinhalten:

- Komplett eingerichtetes Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen),
- Bodenbeläge in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat),
- Durchgeführte Elektroinstallationen und installierte Klimaanlage,
- Innen- und Außenschreinerei aus PVC oder ALU,
- Einbruchs- und feuerfeste Eingangstüren,
- Antennensystem und UTP-Netzwerk,
- Wände und Decken in Weiß.

Der Geschäftsraum CPP4 befindet sich im Erdgeschoss der zentralen Einheit und besteht aus: Teeküche, Bad und 2 Büroräumen.

Hinweis: Garagenparkplatz und Abstellraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: