



<b>Kode :</b>	16147
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	38.90 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 194.500 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Geschäftsräume werden nach dem „schlüsselfertigen“ System mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik 1. Klasse, Laminat), mit installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinerarbeiten verkauft. Außenschreinerie aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Die Büroräume CPP3 befinden sich im Erdgeschoss der zentralen Einheit des Gebäudes.

\*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die