



Kode :	16107
Lage :	Porec
Wohnfläche :	32.32 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 161.600 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Das Studio J105 befindet sich im 1. Stock des Südgebäudes und besteht aus: Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Badezimmer.

*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die