



<b>Kode :</b>	16015
<b>Lage :</b>	Kastelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 400.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes eingeschossiges Reihenhaus in ruhiger Lage von Kaštelir-Labinci, ca. 11 km von Poreč und 7 km vom Meer entfernt.

Das Haus verfügt über eine geschlossene Wohnfläche von 88,4 m<sup>2</sup> sowie eine Terrasse von 6,9 m<sup>2</sup>. Es befindet sich auf einem Grundstück von 215 m<sup>2</sup> und verfügt über einen eingezäunten Hof von ca. 120 m<sup>2</sup> sowie zwei Parkplätze.

Der funktionale Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, eine großzügige offene Küche mit Ess- und Wohnbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC, eine Terrasse und einen Abstellraum.

Das Haus ist mit Fokus auf modernes Design, hohe Decken und helle, luftige Räume konzipiert, was zusätzlichen Komfort und ein Gefühl von Luxus vermittelt.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage und sorgt so für ganzjährigen Wohnkomfort.

Die Imolie bietet einen Panoramablick auf die Natur und ist dank der ruhigen Lage sowie der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ideal für Familienwohnen, Urlaub oder als Investition geeignet.

Geplante Fertigstellung: 09/2026.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.