



<b>Kode :</b>	16013
<b>Lage :</b>	Dugi Rat
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	293 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 850.000 €

Luxuriöses Penthouse mit Panoramablick auf das Meer

Zum Verkauf steht ein exklusives Penthouse, das Großzügigkeit, Privatsphäre und einen atemberaubenden Meerblick vereint. In ruhiger Lage gelegen, besticht die Wohnung durch eine beeindruckende Dachterrasse von 134 m<sup>2</sup>, ideal zum Sonnenbaden, für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit Blick auf den Sonnenuntergang. Eine zusätzliche überdachte Terrasse von 29,18 m<sup>2</sup> bietet zusätzlichen Komfort und ermöglicht die ganzjährige Nutzung des Außenbereichs.

Funktionale Raumaufteilung und höchster Wohnkomfort

Das Innere der Wohnung ist so gestaltet, dass Raum und natürliches Licht optimal genutzt werden. Der offene Wohn- und Küchenbereich umfasst 39,51 m<sup>2</sup> und bildet das Herzstück der Familie, während ein 14,80 m<sup>2</sup> großer Flur alle Räume miteinander verbindet.

Das Hauptschlafzimmer mit 15,23 m<sup>2</sup> bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, ergänzt durch zwei weitere Schlafzimmer (13,43 m<sup>2</sup> und 9,51 m<sup>2</sup>), ideal für Familie oder Gäste. Die Wohnung verfügt über drei Badezimmer (3,69 m<sup>2</sup>, 2,96 m<sup>2</sup> und 2,40 m<sup>2</sup>) sowie ein separates WC mit 1,56 m<sup>2</sup> und gewährleistet damit höchste Alltagstauglichkeit.

Zusätzliche Vorteile und exklusive Ausstattung

Zum Penthouse gehören zudem eine interne Treppe mit 9,7 m<sup>2</sup> sowie zwei private Parkplätze mit insgesamt 25 m<sup>2</sup>. Den zukünftigen Eigentümern steht außerdem ein gemeinschaftlich genutzter Swimmingpool zur Verfügung, was das luxuriöse Wohngefühl zusätzlich unterstreicht.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar – ideal für alle, die moderne Architektur, eine erstklassige Lage und höchsten Wohnkomfort suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.