



Kode :	16010
Lage :	Porec
Wohnfläche :	67.98 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 312.700 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: Zentraler, südlicher und nördlicher Bereich. Es wird insgesamt 78 Wohnungen und 18 Geschäftseinheiten umfassen. Das Gebäude verfügt über einen Pool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden nach dem "schlüsselfertigen" System verkauft, mit vollständig ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik 1. Klasse, Laminat), durchgeführten Elektroinstallationen, eingebauten Klimaanlagen, Innen- und Außenverglasung (PVC oder ALU), Einbruch- und Feuerschutztüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiß gestrichenen Wänden und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Gestaltung und Begrünung der Außenanlagen gelegt.

Die Geschäftseinheit CPP2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:
 einem Eingangsbereich mit Teeküche, 2 Büros und einem Badezimmer.

*Hinweis: Ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte: