



<b>Kode :</b>	16007
<b>Lage :</b>	Klinca Sela
<b>Wohnfläche :</b>	12749 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 650.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit gewerblicher Nutzung (Produktion und/oder Gewerbe - I/K-Zone) in Gornja Zdenčina.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 12.749 m<sup>2</sup>.

Baugrundstück: 6.596 m<sup>2</sup>

Landwirtschaftliche Fläche: 4.555 m<sup>2</sup>

Baugrundstück für Zufahrtsstraße: 1.598 m<sup>2</sup>

Gemäß dem Raumordnungsplan ist der Bau eines Objekts mit einer Grundfläche von ca. 3.300 m<sup>2</sup> und einer maximalen Höhe von 25 m möglich, wodurch sich das Grundstück ideal für Logistikzentren, Produktionshallen, Lagerflächen und ähnliche Projekte eignet.

Alle notwendigen Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie LDC ORBICO, SPAR und weitere Unternehmen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Vertragsabschlusses über unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.