



<b>Kode :</b>	16006
<b>Lage :</b>	Drnis
<b>Wohnfläche :</b>	4236 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 350.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 4.236 m<sup>2</sup> im ruhigen Ort Drinovci, in unmittelbarer Nähe des Nationalparks Krka, einer der bekanntesten Naturattraktionen Kroatiens.

Das Projekt umfasst ein Baugrundstück mit einem Investitionsprojekt für die Errichtung einer Siedlung mit 6 modernen Ferienhäusern. Für alle Objekte liegen gültige Baugenehmigungen vor, sämtliche erforderlichen Beiträge wurden bezahlt und im Preis sind die vollständige Projekt- und Vorbereitungsdocumentation enthalten, wodurch dem zukünftigen Investor ein schneller Projektstart ermöglicht wird.

Einen besonderen Wert erhält diese Immobilie durch ihre Lage, die eine Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Umgebung und ausgezeichneter Verkehrsanbindung bietet. Šibenik ist nur etwa dreißig Fahrminuten entfernt, während der Flughafen Split und der Flughafen Zadar bequem erreichbar sind, was diese Lage besonders attraktiv für touristische Zwecke macht.

Die architektonische Lösung ist das Ergebnis eines sorgfältig durchdachten Konzepts, bei dem Funktionalität, Ästhetik und maximale Raumnutzung im Vordergrund stehen und ein modernes Projekt mit großem Investitionspotenzial geschaffen wurde.

Für weitere Fragen oder zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Provision an.