



<b>Kode :</b>	16000
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	110 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis : 383.160 €**

Wohnung S3 - 109,90 m2. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Abstellraum, 3 Schlafzimmern: 1 Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, einem weiteren Badezimmer, einem Technikraum, einer Loggia und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Diese Wohnung kann in 2 Wohnungen umgewandelt werden: ca. 44m2 und 65m2

Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen mit moderner Ausstattung, aufgeteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG mit jeweils zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Das Treppenhaus wird mit einem Aufzug ausgestattet, das Gebäude wird mit automatischen Türen umzäunt. Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und Swimmingpool. Zu jeder Wohneinheit gehören zwei Außenparkplätze.

Bauweise: Oberklasse, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, alle Räume EDV/TV vernetzt. Parkett in den Schlafzimmern, Keramikfliesen in den anderen Räumen. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Baubeginn im Oktober 2023. Fertigstellung im Mai 2025.

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße mit Privathäusern, ist aber dennoch zentrumsnah. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Bäckereien und Geschäfte sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Bis zum Meer sind es in beide Richtungen 10-15 Gehminuten.