



<b>Kode :</b>	15997
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	160 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Baujahr :</b>	1900
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 225.000 €

Verkauf!! Freistehendes, renoviertes istrisches Haus im Zentrum von Buje.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, 1. und 2. Etage und verfügt über eine Dachterrasse.

Die Fläche des Hauses beträgt 160 m2.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen weiteren Teil des Hauses mit separatem Eingang, wo sich ein weiteres Badezimmer und eine Küche mit Zugang zu einem kleinen umzäunten Garten befinden.

Die Treppe führt in die 1. Etage, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer befinden.

Im 2. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Flur, der zur Dachterrasse führt, die zum Genießen einlädt und vielseitig genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über einen Kamin und wird derzeit mit einem Pelletofen und einer Klimaanlage beheizt.

Das Haus wurde 2019 gut adaptiert.

In der Nähe des Hauses steht Ihnen ein Parkplatz zur Verfügung.

In unmittelbarer Nähe des Hauses gibt es ein Geschäft, Cafés, Restaurants, eine Kirche, eine Bank, ein Postamt, eine Schule und viele andere lebensnotwendige Einrichtungen.

Die ersten Strände sind nur wenige Autominuten entfernt.

In Anbetracht der Lage und der kürzlich erfolgten Renovierung handelt es sich um eine Immobilie, die ideal für Liebhaber istrischer Städte ist und das ganze Jahr über zum Wohnen oder für den Urlaub genutzt werden kann.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die