



<b>Kode :</b>	15994
<b>Lage :</b>	Svetvincenat
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	7744 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 176.000 €

Juršići, Baugebiet der Gemeinde Svetvinčenat (7 km von Vodnjan, 18 km vom Zentrum von Pula entfernt) mit Baugenehmigung und genehmigtem Projekt für ein Wohngebäude - ein Einfamilienhaus, (4 -Stern-Ferienvilla) mit Außenpool, auf 7744 m<sup>2</sup> (658 m<sup>2</sup> Baufläche), auf 3 Seiten von Natur umgeben.

Die Fundamente wurden errichtet und die Nebenkosten bezahlt.

Die Bruttobaufläche des Hauptprojekts beträgt 270 m<sup>2</sup>: freistehendes Gebäude, Erdgeschoss + 1. Stock und ein Außenschwimmbad mit einer Fläche von 32 m<sup>2</sup>.

Ruhige Umgebung in der Natur mit ein paar Ferienhäusern. Das Grundstück ist auf 3 Seiten von Natur umgeben und ist das letzte Baugrundstück in einer Reihe. Perfekt für ein Einfamilienhaus oder eine Ferienvilla.