



<b>Kode :</b>	15945
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Baujahr :</b>	1927
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 360.500 €



Wir bieten eine schöne Wohnung im Zentrum von Pula!  
 Die Wohnung besteht aus 2 Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss wird es einen separaten Teil geben, einen Flur, von dem aus Sie das Wohnzimmer mit Esszimmer betreten können. Unten befindet sich die Toilette, auf der rechten Seite gelangt man in die Küche, die zwar ein separater Raum ist, aber offen bleibt, also mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Die Wände wurden im rustikalen Stil aus istrischem Stein belassen. Hochwertige Keramik in Wohnzimmer und Küche, Bad, WC und Fluren. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin und in der Küche gibt es einen kleinen Abstellraum, in dem Sie Holz für den Kamin usw. lagern können. Sie können diesen Abstellraum auch durch einen weiteren Eingang an der Seite betreten. Im Wohnzimmer und in den Zimmern wird es eine Klimaanlage geben.

Die Treppe wird mit hochwertigem Ahornholz verkleidet. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. In einem Schlafzimmer ein separates kleines Zimmer mit Einbauschränk und im zweiten größeren Schlafzimmer ein begehbare Kleiderschränk, der von beiden Seiten betreten werden kann. an den Wänden auch istrischer Stein. Im Badezimmer gibt es eine Dusche, eine Badewanne und zwei verbundene Waschbecken. Die Wand hinter der Dusche besteht ebenfalls aus istrischem Stein, der durch Glas geschützt wird und über eine integrierte Beleuchtung verfügt.

Ein Zimmer hat einen Balkon auf der Vorderseite und auf der Rückseite gibt es eine Terrasse von 12 m<sup>2</sup>. Die Eigentümer planen, die Terrasse zu überdachen und einen Whirlpool zu installieren.

Vor dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz, für den Sie als Mieter eine Jahreskarte erwerben können.

Das Dach und die gesamte Betonkonstruktion wurden komplett renoviert.

Fantastische Lage, nahe dem Park, Geschäften, Restaurants und



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

historischen Sehenswürdigkeiten, dem Meer.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: