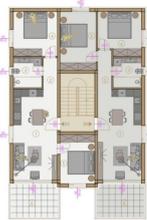




Kode :	15894
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	64 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

STAN 05	Wohnfläche	Wohnfläche nach Art
1. Aufzugsfläche	24,11	24,11
2. Aufzugsfläche	2,76	2,76
3. Aufzugsfläche	5,17	5,17
4. Aufzugsfläche	11,88	11,88
5. Aufzugsfläche	10,42	10,42
6. Aufzugsfläche	14,25	14,25
7. Aufzugsfläche	8,80	8,80
8. Aufzugsfläche	8,80	8,80
9. Aufzugsfläche	8,80	8,80



STAN 06	Wohnfläche	Wohnfläche nach Art
1. Aufzugsfläche	24,11	24,11
2. Aufzugsfläche	2,76	2,76
3. Aufzugsfläche	5,17	5,17
4. Aufzugsfläche	11,88	11,88
5. Aufzugsfläche	10,42	10,42
6. Aufzugsfläche	14,25	14,25
7. Aufzugsfläche	8,80	8,80
8. Aufzugsfläche	8,80	8,80
9. Aufzugsfläche	8,80	8,80



Preis : 323.700 €

Wohnungen zum Verkauf in einem kleineren Gebäude in Banjole!

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen, Erdgeschoss, 1. und 2. Etage. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen und befindet sich derzeit im Bau.

Das Apartment S6 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Wohnungsausstattung:

- Hochwertige Konstruktion mit 25 cm Thermo-Profi-Block
- thermisch hochwertige PVC-Zimmerei in Anthrazit mit Jalousien und Moskitonetzen
- Fassade EPS 10 cm
- 1x Mitsubishi-Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (optionales Extra gegen Bezahlung)
- elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit digitalen Thermostaten
- zusätzliche Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer
- im Badezimmer eine begehbare Dusche und ein Geberit-Toilettensystem mit Soft-Close-Board
- moderne Ariston-Kessel mit 100 Litern
- moderne und hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern
- Räume (evtl. Keramik)
- Asphalt markierter Parkplatz
- Strom- und Wasseranschluss auf der Terrasse im Erdgeschoss
- auf den Terrassen auf den Etagen des Outlets.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Abstellräume (Option beim Kauf einer Wohnung).

Der Bau hat begonnen. Geplante Fertigstellung ist Juli 2024.





K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Die