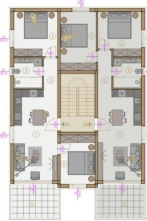




<b>Kode :</b>	15894
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	65.51 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

STAN S6	
1. Wohnfläche	65,51 m <sup>2</sup>
2. Balkongeschichte	24,51 m <sup>2</sup>
3. Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
4. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
5. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
6. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
7. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
8. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
9. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
10. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
11. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
12. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
13. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
14. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
15. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
16. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
17. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
18. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
19. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
20. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
21. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
22. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
23. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
24. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
25. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
26. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
27. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
28. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
29. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
30. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
31. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
32. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
33. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
34. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
35. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
36. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
37. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
38. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
39. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
40. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
41. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
42. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
43. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
44. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
45. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
46. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
47. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
48. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
49. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
50. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
51. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
52. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
53. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
54. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
55. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
56. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
57. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
58. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
59. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
60. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
61. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
62. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
63. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
64. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
65. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
66. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
67. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
68. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
69. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
70. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
71. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
72. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
73. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
74. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
75. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
76. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
77. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
78. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
79. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
80. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
81. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
82. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
83. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
84. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
85. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
86. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
87. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
88. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
89. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
90. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
91. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
92. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
93. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
94. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
95. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
96. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
97. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
98. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
99. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
100. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>



STAN S6	
1. Wohnfläche	65,51 m <sup>2</sup>
2. Balkongeschichte	24,51 m <sup>2</sup>
3. Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
4. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
5. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
6. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
7. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
8. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
9. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
10. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
11. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
12. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
13. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
14. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
15. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
16. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
17. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
18. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
19. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
20. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
21. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
22. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
23. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
24. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
25. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
26. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
27. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
28. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
29. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
30. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
31. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
32. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
33. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
34. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
35. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
36. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
37. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
38. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
39. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
40. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
41. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
42. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
43. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
44. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
45. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
46. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
47. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
48. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
49. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
50. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
51. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
52. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
53. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
54. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
55. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
56. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
57. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
58. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
59. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
60. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
61. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
62. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
63. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
64. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
65. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
66. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
67. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
68. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
69. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
70. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
71. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
72. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
73. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
74. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
75. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
76. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
77. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
78. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
79. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
80. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
81. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
82. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
83. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
84. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
85. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
86. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
87. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
88. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
89. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
90. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
91. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
92. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
93. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
94. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
95. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
96. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
97. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
98. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
99. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>
100. Abstellfläche	0,00 m <sup>2</sup>



**Preis :** 246.720 €

Wohnungen zum Verkauf in einem kleineren Gebäude in Banjole!

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen, Erdgeschoss, 1. und 2. Etage. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen und befindet sich derzeit im Bau.

Das Apartment S6 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Wohnungsausstattung:

- Hochwertige Konstruktion mit 25 cm Thermo-Profi-Block
- thermisch hochwertige PVC-Zimmerei in Anthrazit mit Jalousien und Moskitonetzen
- Fassade EPS 10 cm
- 1x Mitsubishi-Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (optionales Extra gegen Bezahlung)
- elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit digitalen Thermostaten
- zusätzliche Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer
- im Badezimmer eine begehbare Dusche und ein Geberit-Toilettensystem mit Soft-Close-Board
- moderne Ariston-Kessel mit 100 Litern
- moderne und hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern
- Räume (evtl. Keramik)
- Asphalt markierter Parkplatz
- Strom- und Wasseranschluss auf der Terrasse im Erdgeschoss
- auf den Terrassen auf den Etagen des Outlets.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Abstellräume (Option beim Kauf einer Wohnung).

Der Bau hat begonnen. Geplante Fertigstellung ist Juli 2024.





**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Die