



| br. | naziv prostora | netto m ² | koef | netto x koef | m ² |
|-------------------------|-------------------|----------------------|------|--------------|----------------|
| 1 | Kuhinja-obljeblog | 24,13 | 1 | 24,13 | |
| 2 | Prehodbice | 3,35 | 1 | 3,35 | |
| 3 | Kupaonica | 5,17 | 1 | 5,17 | |
| 4 | Spavaca soba | 11,18 | 1 | 11,18 | |
| 5 | Spavaca soba | 12,88 | 1 | 12,88 | |
| STAN S4 zatvoreno neto: | | 56,71 | | 56,71 | |
| 6 | Natkrivna terasa | 8,80 | 0,50 | 4,40 | |
| STAN S4 ukupno neto: | | 65,51 | | 61,11 | |

| | |
|--------------------------------|----------|
| Kode : | 15892 |
| Lage : | Medulin |
| Wohnfläche : | 65.51 m2 |
| Gartenfläche : | 0 m2 |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |

Preis : 226.720 €

Wohnungen zum Verkauf in einem kleineren Gebäude in Banjole!

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen, Erdgeschoss, 1. und 2. Etage. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen und befindet sich derzeit im Bau.

Das Apartment S4 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Wohnungsausstattung:

- Hochwertige Konstruktion mit 25 cm Thermo-Profi-Block
- thermisch hochwertige PVC-Zimmerei in Anthrazit mit Jalousien und Moskitonetzen
- Fassade EPS 10 cm
- 1x Mitsubishi-Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (optionales Extra gegen Bezahlung)
- elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit digitalen Thermostaten
- zusätzliche Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer
- im Badezimmer eine begehbare Dusche und ein Geberit-Toilettensystem mit Soft-Close-Board
- moderne Ariston-Kessel mit 100 Litern
- moderne und hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern
- Räume (evtl. Keramik)
- Asphalt markierter Parkplatz
- Strom- und Wasseranschluss auf der Terrasse im Erdgeschoss
- auf den Terrassen auf den Etagen des Outlets.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Abstellräume (Option beim Kauf einer Wohnung).

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: