



Kode :	15890
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	56.71 m ²
Gartenfläche :	118 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 286.090 €

Wohnungen zum Verkauf in einem kleineren Gebäude in Banjole!

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen, Erdgeschoss, 1. und 2. Etage. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen und befindet sich derzeit im Bau.

Das Apartment S2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 77,5 m² und 1 Parkplatz.

Wohnungsausstattung:

- Hochwertige Konstruktion mit 25 cm Thermo-Profi-Block
- thermisch hochwertige PVC-Zimmerei in Anthrazit mit Jalousien und Moskitonetzen
- Fassade EPS 10 cm
- 1x Mitsubishi-Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (optionales Extra gegen Bezahlung)
- elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit digitalen Thermostaten
- zusätzliche Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer
- im Badezimmer eine begehbare Dusche und ein Geberit-Toilettensystem mit Soft-Close-Board
- moderne Ariston-Kessel mit 100 Litern
- moderne und hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern
- Räume (evtl. Keramik)
- Asphalt markierter Parkplatz
- Strom- und Wasseranschluss auf der Terrasse im Erdgeschoss
- auf den Terrassen auf den Etagen des Outlets.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Abstellräume (Option beim Kauf einer Wohnung).



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: