



Kode :	15835
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	30000 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 2.500.000 €

Exklusives, äußerst großes und attraktives Baugrundstück in einzigartiger Lage für touristische Zwecke in Istrien (Zone T 2), gelegen in der Nähe von Vodnjan und der Kleinstadt Bala. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 30.071 m².

Ausgezeichnete Lage und Anbindung, in der Nähe der Hauptstraße Vodnjan-Bale und in der Nähe des etwa 3 km entfernten Meeres.

Pula ist nur 10 km entfernt, Rovinj ebenfalls.

Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein Touristendorf mit 25 Unterkünften und einer Gesamtunterkunftskapazität von 120 Betten zu errichten.

Gemäß dem konzeptionellen Projekt, das auf den Bildern zu sehen ist (weitere Bilder unter panprojekt.hr oder kontaktieren Sie uns), ist ein Touristendorf/Resort in einer friedlichen und ruhigen Gegend vorgesehen, das Abgeschiedenheit und Intimität dieser Art von Tourismus bietet.

Die Siedlung bietet drei Arten von Häusern bzw. Wohneinheiten sowie zahlreiche weitere Einrichtungen: Parkplätze, Tennisplätze, Spielplätze für Kinder, Schwimmbäder, Restaurant, Wellness, Ruhebereich und dergleichen.

Städtische Bedingungen:

Gesamtfläche des Grundstücks: 3 ha (davon 2 ha Bauland)

Bebauungskoeffizient: 0,3 / 20000 x 0,3 = 6000 m²

Nutzungskoeffizient: 0,8 (20000 x 0,8 = 16000 m²)

Zulässige Etagenanzahl: Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss

Alle weiteren Spezifikationen und Details gemäß den beigefügten Bildern aus dem Konzeptprojekt.

Großes Potenzial und Chance!

Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich vertrauensvoll an die Agentur.

