



<b>Kode :</b>	15830
<b>Lage :</b>	Pirovac
<b>Wohnfläche :</b>	610 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	610 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

<b>Preis :</b>	85.400 €
----------------	----------

Baugrundstück zu verkaufen – Pirovac, 610 m<sup>2</sup>, 600 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in Pirovac, in hervorragender Lage, nur 600 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 610 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von schönen privaten Anwesen und modernen Häusern mit Swimmingpools.

Dank der regelmäßigen Form und der ausgezeichneten Lage eignet sich das Grundstück ideal als Investition sowie für den Bau eines Einfamilienhauses, einer Villa mit Pool oder eines Ferienobjekts zur touristischen Vermietung. Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Strände, Ortszentrum, Restaurants und Geschäfte.

**Hauptvorteile:**  
 Baugrundstück in Pirovac  
 Grundstücksfläche: 610 m<sup>2</sup>  
 Entfernung zum Meer: ca. 600 m  
 ruhige und attraktive Umgebung

hervorragendes Potenzial für private und touristische Bebauung

Pirovac gilt als eine der begehrtesten Destinationen an der Adriaküste, was dieses Grundstück zu einer sicheren und langfristigen Investition macht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Matej,