



Kode :	15828
Lage :	Svetvincenat
Wohnfläche :	290 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse freistehende Villa in der ruhigen istrischen Ortschaft Štokovci, umgeben von Natur und Privatsphäre, auf einem großzügigen Grundstück von 2.000 m², umgeben von einer Steinmauer. Die Imilie ist neueren Baujahres und bietet einen hohen Wohnstandard, ausgezeichnete Funktionalität sowie zahlreiche zusätzliche Ausstattungen.

Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 290 m² und ist auf Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss verteilt.

Im Keller befindet sich ein Bereich für Geselligkeit und Freizeit, ausgestattet mit Einrichtungen wie einem Fitnessbereich und einer Unterhaltungszone, was die Aufenthaltsqualität und Funktionalität der Imilie zusätzlich erhöht.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit angeschlossenem Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem zusätzlichen Badezimmer sowie einem Zugang zu einer großen Terrasse und dem angelegten Garten.

Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon mit teilweisem Meerblick.

Der Garten ist außergewöhnlich gepflegt und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten: einen großen Pool mit einer Fläche von 36 m², einen Whirlpool für sechs Personen, eine Minigolfanlage mit sechs Bahnen, einen Sportplatz (Fußball, Basketball, Volleyball), einen Kinderspielplatz sowie ausreichend Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge. Die Villa ist vollständig klimatisiert, mit hochwertigen Materialien und moderner Ausstattung versehen und für die ganzjährige Nutzung geeignet.

Die Imilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für luxuriöses privates Wohnen als auch als Investition mit hohem Potenzial für touristische Vermietung dar, dank der großen Kapazität, der hochwertigen Ausstattung und der attraktiven Lage in Istrien.

Für alle weiteren rmatationen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.