



<b>Kode :</b>	15823
<b>Lage :</b>	Gornji Grad - Medvescak
<b>Wohnfläche :</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 350.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 114 m<sup>2</sup>, gelegen im 1. Stock eines hochwertig gebauten Wohngebäudes aus dem Jahr 1933. Die Wohnung ist im klassischen Bürgerstil mit hohen Decken und einem sehr guten Grundriss gebaut, und es gab keine Schäden durch das Erdbeben.

Grundriss der Wohnung:

- großes und helles Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer
- Gäste-WC
- separater Bereich für Garderobe
- geräumige Küche und verbindende Flure

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung, was niedrige und kontrollierbare Betriebskosten sowie angenehmes Wohnen das ganze Jahr über ermöglicht. Die Wohnung ist sehr luftig, mit viel Tageslicht und einem guten Raumgefühl.

Zusätzliche Informationen:

- Baujahr: 1933
- ordentliches Eigentum
- keine Erdbebenschäden
- 1. Stock
- ideal für Familienwohnen oder als Wohn- und Geschäftskombination

PREIS: 3.070 € / m<sup>2</sup>

Den Verkäufern ist eine schnelle Abwicklung wichtig, Barzahlung hat Vorrang.

Für alle weiteren Informationen, Unterlagen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

zur Zahlung einer Vermittlungsprovision.