



<b>Kode :</b>	15820
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	511 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 320.000 €

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Baugrundstück im charmanten Küstenort Pomer, nahe Medulin, präsentieren zu dürfen.

Das Grundstück befindet sich innerhalb einer 100-Meter-Zone zum Meer und ermöglicht den Bau einer freistehenden Familienvilla oder eines Mehrfamilienhauses mit bis zu drei separaten Wohneinheiten (drei Apartments).

Das Grundstück liegt in der Bauzone M-2, welche auch die Errichtung von Geschäftsflächen erlaubt. Dadurch eignet es sich ideal für ein gemischt genutztes Wohn- und Geschäftsprojekt, wie beispielsweise ein kleines Boutique-Hotel oder ein ähnliches Hospitality-Konzept.

Ein kleineres angrenzendes Grundstück steht ebenfalls zur Verfügung und kann mit diesem Grundstück zusammengelegt werden, wodurch sich die Möglichkeit ergibt, ein größeres, individuell gestaltetes Objekt nach den Vorstellungen des Investors zu realisieren.

Parkmöglichkeiten können entweder in Form einer Tiefgarage oder zwischen der Zufahrtsstraße und dem Gebäude geschaffen werden.

Das Gebäude muss freistehend errichtet werden; der Bau von Reihenhäusern sowie angebauten oder halbangebauten Objekten ist nicht gestattet.

Pomer ist ein ruhiger und authentischer istrischer Ort am Rand der Meduliner Bucht, umgeben von kristallklarem Meer, Pinienwäldern und unberührter Natur. Einst ein kleines Fischerdorf, versprüht Pomer heute eine entspannte mediterrane Atmosphäre und zeitlosen Charme. Enge Gassen, die unmittelbare Nähe zum Meer und die vorherrschende Ruhe machen diesen Ort zu einem idealen Rückzugsort fernab des städtischen Trubels. Besonders bekannt ist Pomer für seine wunderschönen Sonnenuntergänge, den Duft von Meer und Pinien sowie seine hervorragenden Fischrestaurants. Pomer ist die perfekte Wahl für all jene, die eine harmonische Verbindung aus Natur, Tradition und schlichter istrischer Eleganz suchen.

Die Umgebung bietet zudem die renommierte ACI Marina sowie beliebte Freizeitangebote wie ein Glamping, Windsurfzentrum und einen Adventure-Park.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.