



<b>Kode :</b>	15816
<b>Lage :</b>	Novalja
<b>Wohnfläche :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 179.000 €



Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte und sofort bezugsfertige Wohnung im Herzen von Novalja, einer der gefragtesten touristischen Destinationen an der Adria. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Wohngebäudes und ist ideal für den Eigengebrauch oder als sichere Investition zur touristischen Vermietung.

Die Gesamtfläche beträgt 58 m<sup>2</sup>, und der Raum ist funktional aufgeteilt in eine Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer sowie einen geräumigen Balkon mit schönem, offenem Meerblick.

#### Vorteile

- vollständig möbliert und einsatzbereit
- Balkon mit Meerblick
- eigener Parkplatz für ein Fahrzeug
- gemeinsamer Innenhof des Gebäudes
- ausgezeichnete Lage im Zentrum von Novalja
- außergewöhnliches Potenzial für touristische Vermietung

Die Wohnung wird im gesehenen Zustand verkauft, komplett ausgestattet, was es dem neuen Eigentümer ermöglicht, sofort mit der Vermietung zu beginnen oder die Imilie ohne zusätzliche Investitionen zu nutzen. Aufgrund der Lage und der großen Nachfrage nach Unterkünften in Novalja stellt diese Imilie eine seltene und rentable Gelegenheit dar.

Für alle weiteren rminationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision.

