



Kode :	15814
Lage :	Split
Wohnfläche :	86 m2
Gartenfläche :	92 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 399.000 €

Exklusives Angebot - Novakova Straße

Zum Verkauf steht eine großzügige und elegant eingerichtete Wohnung in ruhiger Lage in der Novakova Straße, ideal für Familienwohnen oder als langfristige Investition. Die Nord-Süd-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel Tageslicht, während der durchdachte Grundriss höchsten Wohnkomfort bietet.

Grundriss und Renovierung

Die Imilie verfügt über vier komfortable Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit angeschlossener Küche, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit WC sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Ein weiterer Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes stellt einen zusätzlichen Mehrwert dar. Die Wohnung wurde vollständig renoviert, einschließlich des Austauschs der Außenfenster vor neun Jahren. Das Gebäude wurde energetisch saniert und mit einem modernisierten Aufzug ausgestattet.

Ausstattung und zusätzliche Vorteile

Der Innenbereich ist mit hochwertigen Sanitäröbekten der renommierten Marken Villeroy & Boch und Grohe ausgestattet. Zwei Klimageräte - eine Bodeneinheit im Wohnbereich und eine Wandklimaanlage im Flur - sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und verfügt im Hauptschlafzimmer über zwei maßgefertigte Einbauschränke.

Für weitere rminationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlungsdienstleistung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.