



<b>Kode :</b>	15813
<b>Lage :</b>	Mrkopalj
<b>Wohnfläche :</b>	150 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Exklusives finnisches Blockhaus in Mrkopalj mit Blick auf das Skigebiet Čelimbaša

Im grünen Herzen des Gorski Kotar, im ruhigen und authentischen Ort Mrkopalj, befindet sich dieses luxuriöse finnische Blockhaus, das sich durch seine außergewöhnliche Bauqualität und seine Lage an einem sonnigen Hang mit offenem, panoramischem Blick auf das Skigebiet Čelimbaša auszeichnet. Diese Imilie vereint auf perfekte Weise die natürliche Berglandschaft, ein hohes Maß an Privatsphäre und modernen Komfort und ist damit ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort oder ein hochwertiges Ferienhaus für das ganze Jahr suchen.

Durchdachter Grundriss und hochwertige Bauweise

Das Haus liegt auf einem liebevoll angelegten Grundstück von 760 m<sup>2</sup>, während sich die Netto-Wohnfläche von rund 150 m<sup>2</sup> über drei funktional verbundene Ebenen erstreckt. Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit Abstellraum, ideal für Sportausrüstung und saisonale Bedürfnisse. Erdgeschoss und Dachgeschoss bilden einen warmen und hellen Wohnbereich mit vier komfortablen Schlafzimmern und drei modern ausgestatteten Badezimmern, der so konzipiert ist, dass er das natürliche Licht und die offenen Ausblicke auf die Berge optimal nutzt. Besonders beeindruckend ist das Wohnzimmer mit großen Glasfronten, die die Grenze zwischen Innenraum und Natur aufheben und auf eine großzügige Terrasse führen. Das Haus wurde aus verleimten Stämmen langsam wachsender sibirischer Kiefer errichtet und zusätzlich mit 20 cm Dämmung versehen, was eine hervorragende Energieeffizienz, ein angenehmes Raumklima und eine langfristige Beständigkeit gewährleistet.

Terrasse, Garten und Investitionspotenzial

Der Außenbereich der Imilie wurde sorgfältig als private Oase für Entspannung und geselliges Beisammensein gestaltet. Die Terrasse mit integriertem Whirlpool bietet den perfekten Ort, um die Ruhe, die frische Bergluft und den Blick in die Natur zu genießen. Daran schließt sich ein angelegter Garten mit Liegebereich, einem Essplatz im Freien mit Grill, überdachtem Parkplatz sowie einem zusätzlichen Gartenhaus an. Dank der

hervorragenden Lage, der wachsenden Beliebtheit des Gorski Kotar und der Möglichkeit zur ganzjährigen Vermietung stellt diese Imilie auch eine äußerst attraktive Investition dar. Sie eignet sich sowohl für die private Nutzung als auch für Käufer, die eine sichere und langfristig rentable Luxusimilie in der Natur suchen.

Sollte diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt dieser Preis auch bei uns.

Für weitere rmationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.