



Kode :	15812
Lage :	Gornji Grad - Medvescak
Wohnfläche :	44 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 224.000 €

Helle Zwei-Zimmer-Wohnung in erstklassiger Lage im Zentrum von Zagreb

Eine helle und vollständig möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 44 m² wird verkauft, gelegen in der Medvedgradska-Straße, an einer äußerst attraktiven Lage im unmittelbaren Zentrum von Zagreb. Die Wohnung befindet sich etwa 500 Meter von Kaptol und Zvijezda sowie rund 500 Meter von der Tkalčićeva-Straße entfernt, was sie zu einer idealen Wahl für Wohnen oder Investition macht.

Ruhiges Innenhofgebäude mit besonderem Charme

Die Wohnung befindet sich in einem charmanten, rustikalen Innenhofgebäude aus dem vergangenen Jahrhundert, das trotz der zentralen Lage Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Nachbarn schätzen die ruhige Umgebung, was zusätzlich zu einem angenehmen täglichen Leben beiträgt.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung und nahegelegene Inhalte

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Inhalte - die Straßenbahnhaltestelle ist etwa 300 Meter entfernt, das Center Kaptol etwa 400 Meter, während Apotheken, Cafés, Restaurants und Parks in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Der Ban-Josip-Jelačić-Platz ist etwa 15 Gehminuten entfernt.

Funktionaler Grundriss und moderne Ausstattung

Die Wohnung wurde im Januar 2025 vollständig renoviert und ausgestattet und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer mit Duschkabine sowie einem separaten WC. Die Raumaufteilung ist funktional gestaltet und an einen urbanen Lebensstil angepasst.

Ausstattung und technische Eigenschaften

Die Heizung ist eine zentrale Gas-Etagenheizung. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage, PVC-Fenstern sowie einer Waschmaschine und einer

Geschirrspülmaschine ausgestattet. Alles in der Wohnung ist neu, einschließlich der kompletten Elektro- und Wasserinstallationen sowie der gesamten Ausstattung.

Parken ist auf öffentlichen Parkplätzen in der roten Zone möglich.

Das Eigentum ist ordentlich, 1/1.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt dieser auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.