



Kode :	15809
Lage :	Donji Grad
Wohnfläche :	48 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 189.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in äußerst attraktiver Lage im direkten Zentrum von Zagreb, in der Skalinska-Straße, mit direktem Blick auf die lebhafteste Tkalčićeva-Straße. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohngebäudes, zugleich der oberste Stock, was zusätzliche Ruhe, Licht und Privatsphäre gewährleistet.

Die Wohnung besteht aus:

- Flur
- Schlafzimmer
- zusätzlichem Raum (Arbeitszimmer / Ankleidezimmer / Gästezimmer)
- Küche
- Wohnzimmer
- Badezimmer

Die tatsächliche Gesamtfläche der Wohnung beträgt ca. 48 m², während im Grundbuchauszug 20 m² eingetragen sind.

Die Wohnung ist voll funktionsfähig und sofort bezugsfertig. Sie ist mit einer Gasheizung sowie einer Klimaanlage ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt während des gesamten Jahres ermöglicht. Dank der Lage im obersten Stockwerk und der Ausrichtung zur Tkalčićeva-Straße ist der Raum hell, luftig und äußerst angenehm.

Eigentum ordentlich (1/1), Dokumentation sauber, ohne Belastungen.

Die Lage dieser Immobilie macht sie ideal sowohl zum Wohnen als auch als Investition (Kurzzeitvermietung oder touristische Unterkunft), da sich in unmittelbarer Nähe befinden:

- Grundschule und Kindergarten
- Straßenbahn- und Bushaltestellen
- Geschäfte, Markt, Banken und Post
- Cafés, Restaurants und alle Annehmlichkeiten des Stadtzentrums

Eine Immobilie in einer Lage, die selten auf den Markt kommt: Stadtzentrum, Aussicht, Funktionalität und Investitionspotenzial in einem.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.