



<b>Kode :</b>	15807
<b>Lage :</b>	Milna
<b>Wohnfläche :</b>	800 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 4.500.000 €

Exklusive Villa in erster Meereslinie - Südseite der Insel Brač

In einer der verborgensten und schönsten Buchten der Südseite der Insel Brač befindet sich diese wahrhaft einzigartige Villa, konzipiert für Käufer, die absolute Privatsphäre, erstklassige Architektur und direkten Zugang zum Meer suchen. Umgeben von unberührter Natur und in erster Reihe zum Meer gelegen, erstreckt sich die Villa auf einem beeindruckenden Grundstück von 32.000 m<sup>2</sup> und bietet eine seltene Kombination aus Luxus, Ruhe und Exklusivität, die heute nur noch äußerst selten auf dem Markt zu finden ist.

Imposante Innenräume und Ausstattung der höchsten Kategorie

Die Villa verfügt über rund 800 m<sup>2</sup> Wohnfläche und erfüllt höchste Ansprüche an luxuriöses Wohnen. Im Inneren befinden sich sechs großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem elegant gestaltetem Badezimmer, was vollständige Privatsphäre für alle Gäste gewährleistet. Eine umfangreiche Wellness- und Fitnesszone mit Innenpool, Whirlpool und Sauna vermittelt das Gefühl eines privaten Spa-Bereichs, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Das Raumkonzept legt besonderen Wert auf Komfort, Offenheit und einen freien Blick auf das Meer sowie auf die perfekte Verbindung von Innen- und Außenbereichen.

Außenbereiche, Privatsphäre und Investitionspotenzial

Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend und umfasst einen Pool mit Meerblick, großzügige Terrassen zum Entspannen und Genießen der mediterranen Umgebung sowie einen direkten Zugang zum Meer. Zur Imilie gehören eine Garage für drei Fahrzeuge sowie zusätzliche Stellplätze für fünf weitere Autos, was maximale Funktionalität und Komfort bietet. Dank der außergewöhnlichen Lage, der hochwertigen Ausstattung und der vollständigen Privatsphäre ist diese Villa sowohl als luxuriöse private Residenz als auch als äußerst attraktive Investition im High-End-Tourismus ideal geeignet.

Sollte für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht sein, gilt dieser auch bei uns.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Vermittlungsprovision an.