



<b>Kode :</b>	15806
<b>Lage :</b>	Donji Grad
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 890.000 €

### Repräsentative Imilie im Zentrum von Zagreb

Im Herzen von Zagreb, an einer äußerst attraktiven und frequentierten Lage, steht eine großzügige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup> zum Verkauf, ideal für verschiedene gewerbliche Nutzungen oder zum Wohnen. Sie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes und ist eine ausgezeichnete Wahl für Unternehmen, Arztpraxen, Anwaltskanzleien sowie Beratungs- oder Kreativbüros, die eine prestigeträchtige Adresse im Stadtzentrum suchen.

### Flexibler Grundriss und viel Tageslicht

Die Imilie besteht aus mehreren Räumen, die eine hohe Flexibilität bieten – der Grundriss kann je nach Nutzungskonzept angepasst oder zusätzlich unterteilt werden. Drei Badezimmer, ein großzügiger Eingangsbereich, ein Balkon und eine Loggia erhöhen die Funktionalität des Raumes. Dank zahlreicher Fenster in allen Räumen ist die Wohnung außergewöhnlich hell und den ganzen Tag über angenehm nutzbar.

### Zusätzliche Flächen und Fertigstellung der Renovierung

Zur Wohnung gehören außerdem ein Teil des Dachbodens sowie ein Abstellraum im Keller, ideal für Lagerung oder Archivzwecke. Die Imilie befindet sich derzeit in der Umbauphase und wird im Laufe des Monats Mai vollständig fertiggestellt. Dem zukünftigen Eigentümer bietet sich somit die Möglichkeit, in einen modernen, funktionalen und repräsentativen Raum an einer der begehrtesten Lagen Zagrebs einzuziehen.

Sollte für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht sein, gilt dieser auch bei uns.

Für weitere rmatationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision.