



Kode :	15805
Lage :	Podsljeme
Wohnfläche :	180 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 580.000 €

Maisonette-Familienwohnung mit Nutzung des gemeinschaftlichen Gartens und Pools

Diese hochwertige Maisonette-Immobilie mit einer Gesamtfläche von 180 m² befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet ein hohes Maß an Komfort, moderne Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen separaten Eingang in das Objekt, wodurch zusätzliche Privatsphäre im täglichen Gebrauch gewährleistet ist.

Funktionale Raumaufteilung und hervorragende Ausrichtung

Die Wohnung ist optimal zu allen vier Himmelsrichtungen - Norden, Süden, Osten und Westen - ausgerichtet, was den ganzen Tag über reichlich Tageslicht und einen angenehmen Aufenthalt in allen Räumen gewährleistet. Die Raumaufteilung ist auf das Familienleben abgestimmt und besteht aus vier Schlafzimmern, von denen jedes über eine eigene Terrasse verfügt. Die Immobilie verfügt über drei Badezimmer mit WC, was erheblich zur Funktionalität und zum Wohnkomfort beiträgt.

Hoher Ausstattungs- und Sicherheitsstandard

Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagenheizung mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet. Sicherheit und modernes Wohnen werden durch einbruchhemmende Türen, eine Alarmanlage und eine Video-Gegensprechanlage gewährleistet, womit ein hoher Standard zeitgemäßen Wohnens erreicht wird.

Parken und zusätzliche Vorteile

Zur Immobilie gehören ein überdachter Stellplatz sowie ein Garagenstellplatz, was ein einfaches und sicheres Parken gewährleistet.

Gemeinschaftliche Außenbereiche

Die Wohnung hat das Recht zur Nutzung eines gemeinschaftlichen, schön angelegten Gartens, der mit einer kleineren Anzahl von Wohnungen im

Objekt geteilt wird. Im Rahmen des gemeinschaftlichen Außenbereichs befinden sich ein Pool, ein Grill, ein Abstellraum beziehungsweise eine Hütte, ein Gartenhaus sowie Kinderschaukeln und ein Spielbereich. Diese Einrichtungen verleihen der Imilie einen zusätzlichen Wert und ermöglichen eine hochwertige Freizeitgestaltung in einer angenehmen und sicheren Umgebung.

Diese Imilie ist die ideale Wahl für eine Familie, die eine geräumige, hochwertig ausgestattete Maisonette-Wohnung mit zusätzlichen Außenanlagen sucht, bei guter Balance zwischen Privatsphäre und gemeinschaftlicher Nutzung der Räume.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt dieser auch bei uns.

Für alle weiteren Fragen und zur Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlungstätigkeit unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.