



<b>Kode :</b>	15800
<b>Lage :</b>	Kastelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	940 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 235.000 €



Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück in Kaštelir, gelegen in erhöhter Lage in einer ruhigen Sackgasse, was Privatsphäre, Ruhe und ungestörten Genuss des Raumes garantiert. Das Grundstück zeichnet sich durch einen vollständigen Panoramablick und einen offenen Blick auf das Meer aus, der einen dauerhaften Wert dieser Lage darstellt.

Aufgrund seiner Lage und Umgebung bietet das Grundstück eine ideale Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses mit Swimmingpool, entweder zur Eigennutzung oder als hochwertige Investition für die touristische Vermietung. Die ruhige Umgebung, das erhöhte Gelände und der Meerblick machen dieses Grundstück zu einem seltenen Angebot auf dem Markt.

Infrastruktur:

- Stromanschluss befindet sich auf dem Grundstück
- Wasseranschluss wird bis zum Grundstück geführt (Anschluss in der Nähe)



Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, kombiniert mit authentischem istrischem Ambiente und außergewöhnlichem Potenzial für luxuriöse Bebauung.

Eine Imilie, die selten auf dem Markt erscheint: Aussicht, Ruhe und Lage in einem.



Für alle weiteren Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.

