



<b>Kode :</b>	15799
<b>Lage :</b>	Kolan
<b>Wohnfläche :</b>	92 m2
<b>Gartenfläche :</b>	101 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 581.321 €

Wir präsentieren ein luxuriöses Penthouse in einem Neubau, gelegen in erster Reihe zum Meer, im Ort Mandre auf der Insel Pag.

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt acht Apartments. Die Imilie liegt direkt an der Uferpromenade, in einer wahrhaft einzigartigen Lage.

Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet und bietet einen freien Blick auf das offene Meer sowie auf die in der Ferne liegenden Inseln. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei Loggia, überdachten Terrassen und einem Garten.

Sie zeichnet sich durch große Glasfronten aus, die den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht sorgen und eine harmonische Verbindung mit der wunderschönen mediterranen Landschaft sowie dem beruhigenden Klang der Wellen schaffen.

Zur Ausstattung gehören eines der besten Multi-Split-Klimaanlagensysteme, eine Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung, eine hinterlüftete Fassade, eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, elektrische Rollläden sowie Videoüberwachung und eine Video-Gegensprechanlage.

Modernes architektonisches Design, klare Linien und hochwertige Materialien machen diese Imilie ideal für luxuriöses Wohnen ebenso wie für eine erstklassige Investition.

Ausstattung der Imilie:

luxuriöser Neubau

attraktive Lage direkt an der Promenade

Meerblick

modernste Ausstattung

große Glasfronten

außergewöhnlich heller und luftiger Wohnraum

Nähe zu Stränden und sämtlichen Einrichtungen

Energiezertifikat A+

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Ein Parkplatz ist im Kaufpreis inbegriffen, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Stellplatz in der Nähe zu erwerben oder öffentliche Parkplätze zu nutzen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.