



<b>Kode :</b>	15797
<b>Lage :</b>	Kolan
<b>Wohnfläche :</b>	48 m2
<b>Gartenfläche :</b>	53 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 288.156 €

Wir präsentieren eine Wohnung in einer luxuriösen Neubauanlage, gelegen in der ersten Reihe zum Meer im Ort Mandre auf der Insel Pag.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt acht Apartments. Das Objekt liegt direkt an der Uferpromenade, an einer wirklich einzigartigen und äußerst begehrten Lage.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen offenen Meerblick mit Blick auf die vorgelagerten Inseln.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, ein Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Loggia, einer überdachten Terrasse sowie einem privaten Garten.

Besonders hervorzuheben sind die großen Glasfronten, die den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht sorgen und eine harmonische Verbindung zur wunderschönen mediterranen Landschaft schaffen – begleitet vom beruhigenden Klang der Wellen.

Zur Ausstattung gehören eines der hochwertigsten Multi-Split-Klimasysteme, Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung, eine hinterlüftete Fassade, hervorragende Wärme- und Schalldämmung, elektrische Rollläden sowie Videoüberwachung und eine Video-Gegensprechanlage.

Modernes architektonisches Design, klare Linien und hochwertige Materialien machen diese Imilie ideal für luxuriöses Wohnen sowie als erstklassige Investitionsmöglichkeit.

Objektmerkmale:

Luxuriöser Neubau

Attraktive Lage direkt an der Promenade

Meerblick

Modernste Ausstattung

Große Glasfronten

Außergewöhnlich helle und luftige Räume

Nähe zu Stränden und allen wichtigen Einrichtungen

Energiezertifikat A+

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz in der Nähe zu erwerben oder öffentliche Parkplätze zu nutzen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.