



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Kode : | 15789 |
| Lage : | Blato |
| Wohnfläche : | 110 m ² |
| Gartenfläche : | 365 m ² |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 350.000 €

Exklusive Lage direkt am Meer - Südseite der Insel Korčula

In einer der begehrtesten Lagen der Südseite der Insel Korčula, in erster Reihe zum Meer, befindet sich diese Wohnung, die eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Natur und unmittelbarer Meeresnähe bietet. Umgeben von Grünflächen und gelegen in einer ruhigen Zone ohne Verkehr und Lärm, ist diese Imilie ideal für Käufer, die ein authentisches mediterranes Lebensgefühl und vollständige Erholung vom Alltag suchen. Der Strand liegt praktisch direkt vor der Haustür, während die durchdachte Raumaufteilung Ruhe und Intimität während des gesamten Aufenthalts gewährleistet.

Großzügiger Innenraum und Terrasse am Strand

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 78 m² und umfasst eine Küche mit angeschlossenem Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine außergewöhnlich großzügige Terrasse von ca. 100 m², die während der warmen Monate das Herzstück des Wohnens im Freien bildet.

Die Terrasse ist teilweise überdacht, einschließlich des Bereichs vor dem Wohnzimmer sowie der Sommerküche, während der offene Teil einen freien Blick und ein unmittelbares Meereserlebnis bietet. Die Wohnung wurde im Jahr 2005 renoviert und wird unmöbliert verkauft, sodass zukünftige Eigentümer sie nach eigenen Vorstellungen gestalten können.

Zusätzliche Außenflächen und wichtige Hinweise

Neben der Terrasse befindet sich ein Blumenbeet mit einer Fläche von ca. 25 m² sowie zusätzliches Grundstück bzw. Gartenland von etwa 340 m². Durch das Grundstück führen Treppen zum Strand; diese werden auch von anderen Bewohnern genutzt, wobei die Anordnung der Flächen die Privatsphäre dieser Wohnung in keiner Weise beeinträchtigt. Zur Imilie gehört ein Parkplatz mit einer Fläche von 12,5 m².

Hervorzuheben ist, dass vom Parkplatz bis zur Wohnung insgesamt 97 Stufen zu überwinden sind, weshalb die Imilie nicht für Personen mit eingeschränkter ilität geeignet ist. Die gesamte berechnete Wohnfläche

K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

beträgt 110 m², ermittelt gemäß den geltenden Koeffizienten und Vorschriften, wobei Parkplatz, Blumenbeet und Garten nicht in diese Fläche einbezogen sind.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.