



<b>Kode :</b>	15785
<b>Lage :</b>	Split
<b>Wohnfläche :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	50.52 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 170.000 €

Wohnung S5 zum Verkauf in einem Neubau, in schöner Lage mit Meerblick.

Im Preis aller Wohnungen ist EIN überdachter Parkplatz enthalten, und jede Einheit erhält zusätzlich EINE JAHRESWOHNUNGSVERSICHERUNG als Geschenk (Versicherung gegen Überschwemmung, Feuer, Einbruch usw.).

Die Wohnung ist durchdacht konzipiert und umfasst folgende Räumlichkeiten:

- Wohnzimmer + Küche: 19,60 m<sup>2</sup>
- Master-Schlafzimmer: 8,92 m<sup>2</sup>
- Badezimmer: 3,56 m<sup>2</sup>
- Loggia: 3,34 m<sup>2</sup>

Luxuriöse Wohnung mit Meerblick – Neubau in hervorragender Lage

In einem ruhigen und attraktiven Teil des Ortes, nur 70 Meter vom Strand entfernt, befindet sich diese modern gestaltete Neubauwohnung, die eine ideale Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität bietet.

Dank des sorgfältig geplanten Grundrisses wirkt die Wohnung geräumig und lichtdurchflutet. Die Nähe zu Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen sorgt für hohen Wohnkomfort im Alltag. Im Preis jeder Wohnung sind ein überdachter Parkplatz sowie eine einjährige Gebäudeversicherung (gegen Überschwemmung, Feuer, Einbruch usw.) enthalten, was zusätzliche Sicherheit und Mehrwert bietet.

Durchdacht gestalteter Innenraum

Der Wohnbereich besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit integrierter Küche mit einer Gesamtfläche von 19,60 m<sup>2</sup> und bietet ein ideales Ambiente zum Entspannen und Beisammensein. Das Master-Schlafzimmer (8,92 m<sup>2</sup>) sorgt für Komfort und Privatsphäre. Das elegante Badezimmer (3,56 m<sup>2</sup>) ist mit modernen Sanitärelementen ausgestattet, während die Loggia mit 3,34 m<sup>2</sup> einen angenehmen Außenbereich mit wunderschönem Meerblick bietet.

Lebensqualität zum Greifen nah

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die in Meeresnähe wohnen und gleichzeitig den Komfort eines hochwertigen Neubaus genießen möchten. Der Strand ist nahezu vor der Haustür, und alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch sich diese Imilie sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch als Investition im Tourismus eignet.

Für weitere rmationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.