



<b>Kode :</b>	15783
<b>Lage :</b>	Maksimir
<b>Wohnfläche :</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 290.000 €

Zum Verkauf steht ein hochwertig eingerichtetes und vollständig ausgestattetes Apartment mit einer Fläche von 49 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Sackgasse in einem der begehrtesten Teile Zagrebs, in unmittelbarer Nähe des Kvaternik-Platzes. Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und Ruhe, mit schneller Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

Das Apartment verfügt über einen bestätigten Marktwert durch langjährige touristische Vermietung und trägt den Superhost-Status auf Airbnb, mit insgesamt 37 Bewertungen mit der Höchstnote 5,0. Diese Tatsache bestätigt eindeutig das hohe Niveau der Ausstattung, Funktionalität und Gästezufriedenheit. Für einen unparteiischen Einblick in die Qualität und Lage des Apartments genügt es, in die Google-Suche „Apartment Marolt“ einzugeben, wo alle Bewertungen verfügbar sind.

#### Ausstattung und Raumaufteilung

Das Apartment ist funktional aufgeteilt und äußerst angenehm zum Aufenthalt. Es besteht aus einer vollständig ausgestatteten Küche mit modernen Geräten, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einem Schlafzimmer mit Doppelbett sowie einem Badezimmer mit Duschkabine. Schnelles Internet (200 Mbps), Klimaanlage und eine separate Gasetagenheizung sind vorhanden und sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Zusätzliche Sicherheit und Wohnqualität werden durch PVC-Fenster und einbruchssichere Türen gewährleistet.

#### Lage und Potenzial

Dank der ausgezeichneten Lage befindet sich das Apartment in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften, Schulen und allen wichtigen städtischen Einrichtungen. Es ist eine ideale Wahl sowohl für das eigene Wohnen als auch für die Fortführung der bereits äußerst erfolgreichen touristischen Vermietung ohne zusätzliche Investitionen.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein bereits etabliertes, hoch bewertetes Apartment in einer der besten Stadtlagen Zagrebs zu erwerben.

Wenn für diese Immobilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Agenturprovision.