



Kode :	15766
Lage :	Pescenica - Zitnjak
Wohnfläche :	44 m ²
Gartenfläche :	52 m ²
Etage :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 290.000 €

Zum Verkauf steht eine komplett modern möblierte Zweizimmerwohnung von 52 m² in der Charles-Darwin-Straße, einer der gefragtesten Mikrolagen in der Nähe des Green-Gold-Zentrums, der Geschäftszone Radnička und des neuen exklusiven VMD-Komplexes. Die Lage ist ideal für alle, die urban, praktisch und in der Nähe wichtiger Einrichtungen leben möchten.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines neueren Gebäudes (8 Stockwerke) mit Aufzug, nach Südwesten ausgerichtet, was den ganzen Tag über viel natürliches Licht gewährleistet.

Wohnungsaufteilung:

- Eingangsflur
- Küche verbunden mit dem Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Flur
- Badezimmer
- Loggia

Ausstattung und Vorteile:

Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über eine zentrale Gasheizung. Dank des A+ Energiezertifikats sind die Nebenkosten äußerst niedrig, durchschnittlich 50-70 € pro Monat.

Es sind separate Zähler für Wasser, Strom und Gas installiert, sodass alles nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet wird.

Parken ist kostenlos und rund um das Gebäude verfügbar.

Die Lage bietet hohe Praktikabilität, da sich mehrere Supermärkte in der Nähe befinden (Konzum Radnička, Konzum Svetice, Lidl, Kaufland) sowie Straßenbahn- und Buslinien (weniger als 10 Minuten zu Fuß).

Das Eigentum ist ordnungsgemäß.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Webseite ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für alle weiteren Fragen und eine Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts über unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.