



<b>Kode :</b>	15758
<b>Lage :</b>	Duga Resa
<b>Wohnfläche :</b>	77.97 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 233.910 €

Ich präsentiere Ihnen eine Wohnung in einem luxuriösen Neubau, der auf einem großzügigen Grundstück von 2.100 m<sup>2</sup> entsteht, in einem modernen und hochwertigen Projekt, bei dem jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde. Das Gebäude zeichnet sich durch hochwertige Materialien, moderne Architektur und eine hervorragende Raumorganisation aus. Ideal für alle, die Eleganz, Komfort und Praktikabilität verbinden möchten.

**Wohnungsaufteilung:**

- Eingangsflur
- ein Schlafzimmer
- Küche
- Wohnzimmer mit Essbereich

**Projektmerkmale:**

- modern gestaltetes Gebäude nach höchsten Standards
- Premium-Materialien in der Bauausführung
- hervorragende Wärme- und Schalldämmung
- privater Kinderspielplatz innerhalb der Anlage
- Abstellraum im Keller

**Zusätzliche Informationen:**

- zum Apartment muss ein Garagenplatz oder ein Außenstellplatz zusätzlich gekauft werden
- Möglichkeit zur Errichtung einer Dachterrasse gegen Aufpreis, ideal für Whirlpool, Sommerküche und Lounge-Bereich

Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar, die modernes Wohnen auf hohem Niveau in einer komfortablen und sicheren Umgebung suchen.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Bei einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.