



| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Kode : | 15755 |
| Lage : | Duga Resa |
| Wohnfläche : | 85.78 m ² |
| Gartenfläche : | 0 m ² |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Garage : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 257.340 €

Ich präsentiere Ihnen eine Wohnung in einem luxuriösen Neubauprojekt, das auf einem großzügigen Grundstück von 2.100 m² entsteht, modern gestaltet und hochwertig ausgeführt, bei dem jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde. Das Gebäude zeichnet sich durch Premium-Materialien, zeitgemäße Architektur und eine ausgezeichnete Raumanordnung aus. Ideal für alle, die Eleganz, Komfort und Funktionalität suchen.

Raumaufteilung der Wohnung:

- Eingangsgang
- zwei Schlafzimmer
- Küche
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse
- privater Garten von 20 m², ideal zum Entspannen, Grillen oder als kleine Zen-Oase

Besonderheiten des Projekts:

- modern geplantes Gebäude nach höchsten Standards
- Premium-Materialien im Bau verwendet
- hervorragende Wärme- und Schalldämmung
- privater Kinderspielplatz auf dem Grundstück
- Kellerabstellraum im Wohnungspreis enthalten

Zusätzliche Informationen:

- zum Apartment muss ein Garagenplatz oder ein Außenstellplatz erworben werden
- Möglichkeit zur Errichtung einer Dachterrasse gegen Aufpreis - ideal für Jacuzzi, Sommerküche und Lounge-Bereich

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit dar für alle, die modernes Wohnen auf hohem Niveau in einem komfortablen und sicheren Umfeld suchen.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit zur



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Verfügung.

Bei einem durch die Agentur vermittelten Geschäft besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Agenturprovision.