



Kode :	15754
Lage :	Tresnjevka - Jug
Wohnfläche :	165.49 m2
Gartenfläche :	192.16 m2
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 839.000 €

Luxuriöses, zweigeschossiges Penthouse in Jarun zu verkaufen.

Es befindet sich im dritten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt nur 8 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei überdachten Balkonen, Abstellraum und Flur.

Zur Imilie gehören außerdem drei Tiefgaragenstellplätze sowie ein zusätzlicher Abstellraum in der Tiefgarage.

Was diese Imilie besonders macht, ist der außergewöhnlich hohe Ausstattungsstandard: Designermöbel (Prostoria, Natuzzi), hochwertige Tischlerarbeiten, eine komplette Miele-Gerätelinie sowie eine Knapić-Küche.

Der KONE-Aufzug bietet direkten Zugang von der Garage zur Wohnung. Das Fingerprint-Eingangssystem und die Videoüberwachung der Gemeinschaftsbereiche unterstreichen zusätzlich Sicherheit und Komfort.

VELUX-Dachfenster mit Fernbedienung und automatischer Schließfunktion bei Niederschlag setzen einen weiteren Akzent auf Alltagskomfort. Ergänzt wird dies durch Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpen und individueller Temperaturregelung in jedem Raum, was ein ruhiges, energieeffizientes und gesundes Raumklima gewährleistet — ohne Heizkörper und ohne Geräusche von Klimageräten.

Diese Wohnung ist ideal für Käufer, die höchsten Wohnkomfort, Lebensqualität und modernes Design bis ins Detail suchen.

Preisnachlass ist möglich für Käufer, die bereit sind, einige Monate auf den Einzug zu warten.

Wenn diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt dieser Preis auch bei uns.

Für weitere rmatationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit zur



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Provision an.