



Kode :	15741
Lage :	Crnomerec
Wohnfläche :	36 m ²
Gartenfläche :	47 m ²
Etage :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 149.000 €

Zum Verkauf steht eine praktische und gut organisierte Wohnung im Stadtteil Črnomerec, im 4. Stock eines Wohngebäudes ohne Aufzug. Die Wohnung hat 36 m² Nettogröße (47 m² Brutto) und ist ideal als Wohnimmobilie, aber auch als Investition zur Vermietung aufgrund ihrer ausgezeichneten Lage.

Raumaufteilung:

- Eingangsflur
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Küche

Die Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz im Hof, was in diesem Teil der Stadt ein großer Vorteil ist.

Zusätzliche Informationen:

- Ausrichtung: Norden
- Heizung: Gas-Zentralheizung
- Hausgeld: 13 € pro Monat
- ruhige Mikrolage mit Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und allen wichtigen Einrichtungen
- Eigentumsunterlagen in Ordnung

Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die einen günstigen Einstieg in den Immobilienmarkt, ein funktionales Zuhause oder eine stabile Investition an einer der gefragtesten Lagen in Zagreb suchen.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts mit unserer Agentur besteht die Pflicht zur Zahlung der Agenturprovision.