



Kode :	15737
Lage :	Split
Wohnfläche :	41.52 m2
Gartenfläche :	50.52 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 180.000 €

Wohnung zum Verkauf in einem Neubau, in schöner Lage mit Meerblick.

Im Preis aller Wohnungen ist ein überdachter Parkplatz inbegriffen, und jede Einheit erhält außerdem eine einjährige Wohnungsversicherung (gegen Überschwemmung, Feuer, Einbruch usw.)!

Die Wohnung ist sinnvoll gestaltet und umfasst:

Wohnzimmer + Küche = 18,8 m²

Hauptschlafzimmer = 9,65 m²

Badezimmer = 4,09 m²

Loggia = 3,34 m²

Luxuriöse Wohnung mit Meerblick - Neubau in ausgezeichneter Lage

In einem ruhigen und attraktiven Teil des Ortes, nur 70 Meter vom Strand entfernt, befindet sich diese modern gestaltete Wohnung, die eine ideale Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität bietet.

Dank des durchdachten Grundrisses wirkt die Wohnung geräumig und hell, während die Nähe zu Geschäften und alltäglichen Einrichtungen für Komfort im täglichen Leben sorgt. Im Preis jeder Wohnung ist ein überdachter Parkplatz enthalten sowie eine einjährige Wohnungsversicherung (gegen Überschwemmung, Feuer, Einbruch usw.) als zusätzlicher Wert und Sicherheit.

Durchdacht gestaltetes Interieur

Der Wohnbereich umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und insgesamt 18,8 m² misst - ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Das Hauptschlafzimmer mit 9,65 m² bietet Komfort und Privatsphäre. Das elegante Badezimmer mit 4,09 m² ist mit modernen Elementen ausgestattet, während die 3,34 m² große Loggia einen schönen Außenbereich mit herrlichem Meerblick bietet.

Lebensqualität zum Greifen nah

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für all jene dar, die in



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

der Nähe des Meeres leben möchten und gleichzeitig den Komfort eines hochwertigen Neubaus genießen wollen. Der Strand befindet sich nahezu vor der Haustür, und alle wichtigen Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe - ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Investition in den Tourismus.

Für weitere Fragen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Pflicht zur Zahlung einer Maklerprovision.