



<b>Kode :</b>	15725
<b>Lage :</b>	Omislj
<b>Wohnfläche :</b>	110 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 890.000 €

Exklusives apartment in erster reihe zum meer - luxus, privatsphäre und panoramablicke

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Gelegenheit: ein exklusives Apartment von 77 m<sup>2</sup>, gelegen in der ersten Reihe zum Meer, in einem wunderschönen Ambiente, das Harmonie von Luxus, Privatsphäre und ungehindertem Blick auf das Meer bietet. Dieses Apartment verbindet perfekt modernes Design, Funktionalität und eine erstklassige Lage, was es zur idealen Wahl sowohl für persönlichen Genuss als auch für hochwertige touristische Vermietung macht.

Perfekt gestaltetes Interieur - geräumig, modern und vollständig ausgestattet

Die Wohnung ist sorgfältig angeordnet, um maximalen Komfort und Raumfluss zu bieten.

Sie besteht aus:

Einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Ausgang zum Balkon und Blick auf das Meer - ideal für Morgenkaffee oder abendliche Entspannung mit dem Sonnenuntergang.

Einer vollständig ausgestatteten Küche, gestaltet mit Schwerpunkt auf Funktionalität und Ästhetik.

Zwei komfortablen Schlafzimmern, sorgfältig eingerichtet, um eine ruhige und intime Umgebung zu bieten.

Einem modernen Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Die gesamte Wohnung ist vollständig ausgestattet, was eine sofortige Nutzung ermöglicht - ohne zusätzliche Investitionen.

Private Dachterrasse von 75 m<sup>2</sup> - Oase des Luxus über dem Meer

Der beeindruckendste Teil dieser Imilie ist die beeindruckende private Dachterrasse von ganzen 75 m<sup>2</sup>, eine Seltenheit auf dem Markt und ein Traum jedes Hedonisten.

Sie ist mit Einrichtungen ausgestattet, die ein vollständiges Wellness-Erlebnis bieten:

Bioklimatische Pergola - perfekter Schutz und Komfort das ganze Jahr über.  
 Jacuzzi mit Panoramablick auf das Meer - ein Ort für echten Genuss zu jedem

Zeitpunkt.

Sauna -zusätzlicher Luxus zur Entspannung von Körper und Geist.

Großzügiger Loungebereich - geschaffen für Geselligkeit, Sonnenbaden und abendliches Genießen mit dem Klang der Wellen.

Diese Terrasse verwandelt das Apartment in ein völlig privates Retreat mit den schönsten Ausblicken, die das Mittelmeer bieten kann.

Zusätzliche Vorteile und Dokumentation

2 private Parkplätze im Preis inbegriffen

Ordentliches Eigentum 1/1

Ausgezeichnete Investition für touristische Vermietung mit hoher Nachfrage

Imilie ohne jegliche Investitionen, sofort bezugsbereit

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Webseite ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.