



<b>Kode :</b>	15721
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	334 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1970
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 298.000 €

Im Zentrum von Pula steht die Hälfte eines Einfamilienhauses mit Garten und Garage zum Verkauf.

Die Imilie umfasst:

- Dreizimmerwohnung von ca. 100 m<sup>2</sup> im obersten Stockwerk, bestehend aus: zwei Schlafzimmern, einem „Open Space“-Wohnzimmer mit Esszimmer und Balkon sowie einer Hauswirtschaftsküche,
- Küche 30 m<sup>2</sup> mit Kamin im Erdgeschoss des Hauses,
- Garage von 25m<sup>2</sup>
- Gemeinschaftsgarten von 334 m<sup>2</sup> an der Vorder- und Rückseite des Hauses.

Das Haus ist mit Stadtgas, Wasser und Strom mit 2 Zählern (zwei Tarife und günstiger Strom) ausgestattet und es besteht die Möglichkeit, mit Strom, Gas und festen Brennstoffen zu heizen. Die Wohnung und die Küche im Erdgeschoss verfügen über eine Klimaanlage. Das Haus verfügt über ein Flachdach und es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk aufzuwerten.

Alle Möbel sind im Preis inbegriffen.

Für das Haus wurde ein Energieausweis erstellt, die Eigentumswohnung befindet sich im Bau und wird nach dem Verkauf an den Käufer übergeben.